

TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"
CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento n. 400 del 2 SET. 2026

OGGETTO: Autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto il godimento temporaneo del Teatro Metropolitan di Catania nel periodo 2 settembre 2026 – 4 ottobre 2026 – Impegno di spesa.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 26 Competenze

Cap. Spese per

Somma stanziata { €

Impegni assunti { €

Fondo disponibile { €

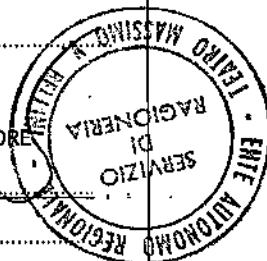
Visto ed iscritto a l N. PSP
de l Cap. 174152

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ 90.000,00 + IVAaddi 22/09 2026

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE



SETTORE

Prot. n. del

Il Compilatore

Visto:

Il Capo Settore

Il Direttore Amministrativo

Il Responsabile Settore ContrattiDott. Giorgio Falcidia

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

OGGETTO: Autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto il godimento temporaneo del Teatro Metropolitan di Catania nel periodo 2 settembre 2026 – 4 ottobre 2026 – Impegno di spesa.

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

- il Teatro Massimo Vincenzo Bellini ha come scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della conoscenza della cultura musicale;
- in linea con le finalità istituzionali dell'Ente, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 3 settembre 2025, sono stati approvati il piano artistico e il relativo piano finanziario della Stagione Concertistica 2025/2026 e della Stagione Lirica e di Balletto 2026;
- essendo il Teatro Massimo Bellini interessato da importanti lavori di manutenzione straordinaria che hanno avuto inizio improrogabilmente giorno 11 maggio 2026 con conseguente sospensione di ogni attività all'interno della struttura - giusta comunicazione trasmessa dalla Regione Siciliana Assessorato dei Beni culturali e dell'identità siciliana a mezzo PEC il 23 febbraio 2026 (introitata in pari data al n. 1094/2026 di protocollo) -, si è posta la necessità di individuare una sede idonea, per superficie e ubicazione, nella quale effettuare gli spettacoli facenti parte dell'attività artistica programmata nell'anno in corso, al fine di scongiurare danni gravi e certi sia patrimoniali che d'immagine collegati alla mancata loro effettuazione;
- a seguito di apposita indagine di mercato, è emerso che l'unico teatro presente all'interno del territorio catanese, dotato della capienza sufficiente ad ospitare il numero di abbonati dei vari turni e delle caratteristiche tecniche ed artistiche idonee alla messa in scena degli spettacoli facenti parte della programmazione lirico-sinfonica dell'Ente è costituito dal Teatro Metropolitan, che rappresenta il più importante teatro della provincia etnea, sito in Catania via S. Euplio n. 21, di proprietà del Centro Cittadino Catania s.r.l., che ne ha affidato la gestione esclusiva per la durata di 6 anni a far data dall'1 marzo 2025 alla società Metropolitan s.r.l. con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, giusta contratto stipulato l'1 marzo 2025, (Allegato A);
- con Provvedimento del Sovrintendente n. 225 del 13 maggio 2026, in linea con la gestione provvisoria del bilancio allora vigente fino al 31 maggio 2026, è stata autorizzata la stipulazione del contratto di locazione con la società Metropolitan srl limitatamente alla programmazione prevista fino al 1° giugno 2026, previo nulla osta del Direttore Tecnico dell'Ente il quale, con relazione datata 04.05.2026 (Allegato B), a seguito dell'ispezione visiva dei luoghi e dell'esame approfondito della documentazione tecnica fornita - risultata completa, regolare e in corso di validità in ogni sua parte, con particolare riferimento alla sicurezza antincendio, al parere della Commissione di Vigilanza e al collaudo della graticcia - ha attestato l'idoneità tecnica del Teatro Metropolitan;

Considerato che:

- stante l'imminenza del concerto sinfonico in programmazione il 4 e il 5 settembre 2026, facente parte della programmata Stagione concertistica 2025/2026, nonché dell'Opera "I Puritani" in programmazione dal 23 al 29 settembre 2026, facente parte della programmata Stagione lirica e di Balletto 2026, per la messa in scena della quale le relative operazioni di montaggio dell'allestimento dovranno improrogabilmente avere inizio il 6 settembre 2026 e le relative prove delle masse artistiche il 15 settembre 2026, si rende assolutamente necessario stipulare un nuovo contratto di locazione per ottenere il godimento temporaneo del teatro in parola con riguardo al periodo 2 settembre 2026 – 4 ottobre 2026 ;
- la società Metropolitan srl ha trasmesso un preventivo, introitato in data 2 settembre 2026 al n. 4132/2026 di protocollo (Allegato C), avente ad oggetto la proposta di concessione in locazione del teatro per un totale di giorni 29 per il canone di locazione di €90.000,00 + IVA, importo ritenuto congruo dal Direttore degli Allestimenti Scenici con relazione del 2 settembre 2026 (Allegato D);
- sussiste l'assoluta necessità di accogliere con urgenza la predetta proposta di locazione procedendo alla stipulazione del relativo contratto per garantire continuità alla produzione,
- si rende necessario, altresì, autorizzare la definizione del propedeutico impegno di spesa;

Rilevato che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 12 giugno 2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026/2028;

- Con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Turismo Sport e Spettacolo, Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, Servizio 8 "Spettacolo: Attività musicali e teatrali", n. 1911/S8 del 23 giugno 2026 è stata comunicata l'approvazione del predetto bilancio;

Ritenuto, nell'interesse esclusivo dell'Ente Lirico e al fine di assicurare continuità alla programmazione artistica relativa al periodo 2 settembre 2026 – 4 ottobre 2026, di autorizzare la stipulazione del contratto di locazione con la società Metropolitan srl, con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, avente ad oggetto il godimento temporaneo del Teatro Metropolitan per giorni 29;

Ritenuto, altresì, di nominare, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), il dott. Giorgio Falcidia, funzionario dell'Ente in qualità di Capo Settore Appalti, Contratti e Provveditorato, che dovrà acquisire il CIG associato all'importo del contratto di locazione di cui in oggetto al fine di garantire l'osservanza dell'obbligo di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- l'art. 56, comma 1, lett. e), D.lgs. n. 36/2023 che annovera, tra i contratti esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, gli appalti pubblici "*aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*";
- l'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge Regionale 16 aprile 1986 n. 19, istitutiva dell'Ente Autonomo Regionale Teatro Massimo Vincenzo Bellini, avente natura di ente pubblico non economico, con le modifiche apportate dalla Legge Regionale 19 aprile 2007 n. 9;
- lo Statuto e il Regolamento organico dell'Ente vigenti;

DISPONE

La parte narrativa, con gli allegati citati, fa parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento, per cui nello stesso si intende richiamata e trascritta:

Autorizzare la stipulazione del contratto di locazione con la società Metropolitan srl, con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, avente ad oggetto il temporaneo godimento del Teatro Metropolitan per giorni 29 nel periodo 2 settembre 2026 – 4 ottobre 2026 per il canone di locazione di €90.000,00 + IVA;

Impegnare la somma complessiva di € 90.000,00, sul capitolo 101152 del bilancio 2026/2028, competenza 2026;

Dare atto che l'IVA, se dovuta e nella misura di legge, graverà, dietro presentazione di regolare fattura, sul capitolo U541362 del medesimo bilancio.

Nominare RUP il dott. Giorgio Falcidia, funzionario dell'Ente;

Dare mandato alla Segreteria Amministrativa, nel rispetto della normativa riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.lgs. 33/2013), di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" collocata nella home page del sito istituzionale.

Il Sovrintendente
Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera

